

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称：国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

建设地点：深圳市宝安区福海街道

2022 年 1 月 3 日

生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	国际酒店项目EPC工程总承包I标段		行业类别	建设工程	
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		项目性质	新建工程	
水土保持方案审批部门、文号及时间	深圳市宝安区水务局/深宝水水保备(2021)70号 2021年9月30日				
工程概算总投资	35000万元	其中水土保持投资	1344.36万元	所占比例	3.84%
工程实际总投资	35000万元	其中水土保持投资	1335.98万元	所占比例	3.81%
工程建设时间	2021年8月至2021年12月				
水土保持方案编制单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
水土保持施工单位	中建科工集团有限公司				
水土保持监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
水土保持监测单位	深圳市如茵生态环境建设有限公司				
主体设计单位	中建科工集团有限公司				
水土保持设施运营管理单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				

一、验收意见

验收意见主要内容

1、引言简述：

2021年12月15日，深圳市建筑工务署工程管理中心主持召开了国际酒店项目EPC工程总承包I标段水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位深圳市建筑工务署工程管理中心、方案编制单位深圳市水务规划设计院股份有限公司、主体设计单位中建科工集团有限公司、水土保持施工单位中建科工集团有限公司、水土保持监理单位浙江江南工程管理股份有限公司、水土保持监测单位深圳市如茵生态环境建设有限公司、验收咨询深圳市如茵生态环境建设有限公司单位的代表共7人，并成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了工程现场，听取了水土保持方案编制单位、工程设计单位、施工单位、监理单位、监测单位关于水土保持工作的情况汇报，联合审查了相关技术资料及报告，并认真讨论本项目的水土保持工作实施情况及成效。

2、工程概况

项目作为抢险救灾工程，目前建设国际酒店以满足深圳市防疫隔离使用需求，7层部分未来则作为国际青年旅舍，18层部分未来作为三星级酒店。项目按照隔离人员、服务人员分区分组团规划，地块总用地面积103387 m²，可提供5400人隔离服务需要，其中酒店总栋数为10栋，酒店容纳人数为4700人，宿舍总栋数为2栋，宿舍容纳人数为700人。总建筑面积305950 m²，建筑基底面积29584 m²，容积率2.96。建设内容包括6栋18F高层酒店及1栋18F服务人员宿舍，采用钢结构快速装

配式建造方式，建筑高度 59.7m，无地下室；4 栋 7F 多层酒店及 1 栋 7F 服务人员宿舍采用模块化组装合成建造方式，建筑高度 23.4m，无地下室；多栋 1-2 层的管理用房，建筑最高 10.5m，无地下室。

项目于 2021 年 8 月开工 2021 年 12 月竣工，总工期 5 个月；工程总投资为 35 亿元。

3、防治责任范围

本次验收国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段实际水土流失防治责任范围面积 244487m²。其中，施工期项目建设区 244487m²；建成后，运行期间水土流失防治责任范围 102431m²，即项目用地红线范围及本次验收范围。防治责任范围与水土保持方案防治责任范围基本一致。

4、水土保持设施建设情况

在工程建设过程中，施工单位基本落实了水土保持方案确定的各项防治措施，实施了拦挡、排水、沉沙、绿化工程等水土流失防治措施。

(1) 实际完成水保措施：场平施工期：三级沉砂池 1 座、土质排水沟 150m、施工围挡 2045m、临时覆盖 10000 m²；基础施工期：洗车池 2 座、施工围挡 888m、草籽绿化 357 m²、临时排水沟 570m、临时覆盖 3000 m²；建筑物施工期：施工围栏 888m、草籽绿化 357 m²、临时排水沟 570m、临时覆盖 3000 m²。

(2) 方案新增水土保持措施：场平施工期：3490.6 m²；基础施工期：集水坑 4 座、土工布覆盖 39000 m²、土质沉砂池 40 座、单级沉砂池 9 座、三级沉砂池 12 座、临时排水沟 1877 m²、场地绿化 35553.6 m²；建筑物施工期：土质排水沟 2173m，土质沉砂池 45 座、三级沉砂池

8 座、土袋拦挡 5000m、土工布覆盖 40300 m²、临时排水沟 A1022m、单级沉砂池 9 座、撒播草籽绿化 60076.6 m²

5、水土保持投资完成情况

根据已批复水土保持方案，本项目水土保持工程总投资 1344.36 万元，其中主体已有水土保持功能措施的投资 828.33 万元，方案新增工程费用 391.55 万元，工程建设其他费用 86.25 万元，基本预备费 38.22 万元，水土保持补偿费 0 元；

实际完成水土保持工程总投资 1335.98 万元，其中主体已有水土保持功能措施的投资 828.33 万元，方案新增工程费用 382.72 万元，工程建设其他费用 86.25 万元，基本预备费 38.22 万元，水土保持补偿费 0 元。

6、工程质量及防治效益

(1) 工程质量

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段水土保持措施设计及布局总体合理，各项工程措施外观整齐，工程质量达到了设计标准。

(2) 验收时水土流失防治目标

根据查阅资料及现场调查，各项水土流失防治指标达到了水土保持方案既定的目标，其中水土流失总治理度 99%，土壤流失控制比 1.0，林草植被恢复率 100%，渣土防护率 99%，表土保护率 95%，林草覆盖率 34.7%。

3、水土保持设施运行情况

施工期各项水土保持质量稳定，功能完好，水土保持作用明显；项

目区绿化生长良好，地面透水砖等具有良好水土保持功能，道路硬化完善，项目区现状无土壤裸露，无水土流失隐患，各项水土保持运行良好，基本达到验收要求。

7、综合结论

(1) 业主单位依法编报了水土保持方案，并要求总包单位实施了水土保持方案确定的各项防治措施，完成了深圳市宝安区水务局批复的防治任务。

(2) 建成的水土保持设施总体质量合格，水土防控及流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，较好的控制和减少了工程建设中的水土流失。

(4) 运行期间的管理维护责任明确，防治措施得到较好的落实。

(5) 通过验收小组讨论评定，本项目符合水土保持设施验收的条件，同意该工程通过水土保持设施验收。

8、存在问题及处理意见

验收小组要求继续完善水土保持设施管护体系，做好地下排水管网保护及清淤，做好绿化植被的后期管养，确保其系统正常运行，发挥其良好的水土保持效益。

验收组长签字： 徐兆敏

日期：2022年1月3日

二、验收组成员名单

	姓名	单位	职务/职称	签字
组长	徐兆颖	深圳市建筑工务署工程 管理中心	高级工程师	徐兆颖
成员	熊伟	中建科工集团有限公司	中级工程师	熊伟
	程莉	中建科工集团有限公司	高级工程师	程莉
	李晓光	浙江江南工程管理股份 有限公司	教授级高工	李晓光
	曾毅	深圳市水务规划设计院 股份有限公司	高级工程师	曾毅
	陈晓军	深圳市如茵生态环境建 设有限公司	高级工程师	陈晓军

三、参加验收会议代表名单

姓名	单位	职务/职称	签名	备注
徐兆颖	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	徐兆颖	建设单位
熊伟	中建科工集团有限公司	中级工程师	熊伟	施工单位
程莉	中建科工集团有限公司	高级工程师	程莉	主体设计单位
李晓光	浙江江南工程管理股份有限公司	教授级高工	李晓光	监理单位
曾毅	深圳市水务规划设计院股份有限公司	高级工程师	曾毅	方案编制单位
陈晓军	深圳市如茵生态环境建设有限公司	高级工程师	陈晓军	水保监测及验收咨询单位